# VILLAGE DE/OF ST-PIERRE-JOLYS

C.P./BOX 218, ST-PIERRE-JOLYS (MANITOBA) R0A 1V0



# **AVIS PUBLIC - COMITÉ DE RÉVISION**

LE PUBLIC EST AVISÉ PAR LA PRÉSENTE DE CE QUI SUIT: Le rôle d'évaluation du Village de St-Pierre-Jolys pour l'année 2024 a été livré au Bureau municipal, situé au 701, avenue Jolys E, à St-Pierre-Jolys, au Manitoba, et le public peut l'examiner pendant les heures ouvrables normales. On peut présenter une requête en révision du rôle d'évaluation, aux termes des articles 42 et 43 de la Loi sur l'évaluation municipale, dont voici des extraits:

## **REQUÊTE EN RÉVISION**

42 (1) La personne au nom de laquelle un bien a été évalué, le créancier hypothécaire qui est en possession d'un bien en vertu du paragraphe 114 (1) de la Loi sur les biens réels, l'occupant de locaux qui est tenu, en vertu des conditions d'un bail, de verser les taxes sur le bien ou l'évaluateur peut présenter une requête en révision d'un rôle d'évaluation concernant :

- a) l'assujettissement à la taxe;
- b) le montant de la valeur déterminée
- c) la classification des biens;
- d) le refus de l'évaluateur de modifier le rôle d'évaluation en application du paragraphe 13(2)

#### **CONDITIONS**

- 43 (1) Au moins 15 jours avant la date prévue pour la tenue de l'audience du comité mentionnée dans l'avis, les requêtes en révision doivent :
- a) être faites par écrit;
- indiquer le numéro du rôle et la description cadastrale des biens imposables visés;
- c) indiquer les motifs de la requête;
- d) être déposées:
  - soit par livraison au bureau indiqué dans l'avis public visé au paragraphe 41(2),
  - ii) soit par signification au secrétaire,

Le Comité de révision siégera le 6 septembre 2023 à compter de 19h30, dans la Salle du conseil du Village de St-Pierre-Jolys, pour entendre les requêtes.

La date limite applicable à la réception des requêtes par la secrétaire du Comité est fixée au 21 août 2023.

Datée à St-Pierre-Jolys le 7 juillet 2023.

### **PUBLIC NOTICE - BOARD OF REVISION**

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN that the 2024 Assessment Roll for the Village of St-Pierre-Jolys has been delivered to the Village Office, at 701 Jolys Avenue E, St-Pierre-Jolys, Manitoba and is open for public inspection during regular business hours. Applications for revision may be made in accordance with sections 42 & 43 of the Assessment Act;

### APPLICATION FOR REVISION

42 (1) A person in whose name property has been assessed, a mortgage in possession of property under section 114(1) of the Real Property Act, an occupier of premises who is required under the terms of a lease to pay the taxes on the property, or the assessor may make application for the revision of an assessment roll with respect to;

- a) liability to taxation;
- b) amount of an assessed value;
- c) classification of property; or
- a refusal by assessor to amend the assessment roll under subsection 13(2).

#### APPLICATION REQUIREMENTS

- 43 (1) An application for revision must:
- a) be made in writing;
- b) set out the roll number and legal description of the assessable property for which a revision is sought;
- c) state the grounds on which the application is based;
- d) be filed by
  - delivering it or causing it to be delivered to the office indicated in the public notice given under subsection 41(2), or
  - ii) serving it upon the secretary,

at least 15 days before the scheduled sitting date of the board as indicated in the public notice.

The Board of Revision will sit on September 6<sup>th</sup>, 2023 at 7:15 p.m. in the Council Chambers of the Village of St-Pierre-Jolys to hear applications.

The final date on which applications must be received by the Secretary of the Board is August 21st, 2023.

Dated at St-Pierre-Jolys, the 7th day of July 2023.

Tina Bubenzer, CMMA Chief Administrative Officer/Directrice Générale